

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

**Fallimento n. 161/2021: Comunità Capodarco di Roma Onlus**

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Vitale

Curatori: Dott.ssa Franca Cieli e Avv. Prof. Leo Piccininni

**AVVISO DI VENDITA**

**DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN ROMA**

**VIA TROPEA N.23**

**LOTTO N. 5**

I curatori fallimentari nominati dal Tribunale di Roma con sentenza dichiarativa del fallimento n. 161/2021, nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili compresi nell'attivo fallimentare,

AVVISANO CHE

il giorno **29 novembre 2023 alle ore 11.00** presso lo studio del notaio Dott. Federico Basile in Roma Viale Liegi n. 1 avrà luogo la vendita del seguente complesso immobiliare:  
sito in Roma Tropea n.23 identificato al N.C.E.U. di Roma al Foglio 968 particella 111, Sub: dal n.15 al n. 24, riguardanti le unità immobiliari che costituiscono l'edificio.

N.	Foglio	Partic.	Sub	Categoria	Consis.	Superf. Cat.	Altre
1	968	111	15	A/2	8,5	185 mq.	Piano T Int.1 11
2	968	111	16	A/2	8,5	186 mq.	Piano 1 Int. 2
3	968	111	17	A/2	3,5	67 mq.	Piano 1 Int. 3
4	968	111	18	C/6	98 mq	119 mq.	Piano S1
5	968	111	19	C/2	53 mq	62 mq.	Piano S1
6	968	111	20	C/2	14 mq	16 mq.	Piano S1
7	968	111	21	C/2	12 mq	14 mq.	Piano S1
8	968	111	22	C/2	8 mq.	10 mq.	Piano S1
9	968	111	23	C/2	12 mq.	14 mq.	Piano S1
10	968	111	24	C/2	10 mq.	12 mq.	Piano S1 Int. 6

L'immobile è libero.

La documentazione è inserita nella *data room* virtuale, consultabile nel banner sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) previa richiesta di registrazione da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno altresì pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche e nel quotidiano "Il Messaggero".

Le offerte dovranno essere presentate con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita **entro il giorno 27 novembre 2023 ore 12.00** presso lo studio del Notaio Federico Basile in Roma, Viale Liegi 1.

L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti si terranno presso lo studio del Notaio il **29 novembre 2023 ore 12.00**.

Ogni offerta dovrà essere almeno pari al prezzo base di **euro 844.000** (euro ottocentoquarantaquattromila/00) e dovrà essere accompagnata da cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a euro 10.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art. 94 ss. D. Lgs. n. 58/1998*, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I curatori fallimentari

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Prof. Leo Piccininni